



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПРЕЛЕВКА
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2015г. № 350

г. Апрелевка

**Об утверждении муниципальной Программы «Энергосбережение в муниципальной
сфере и повышение энергетической эффективности народного хозяйства городского
поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района
Московской области на 2016-2020 годы»**

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения Апрелевка, постановляю:

1. Утвердить муниципальную Программу «Энергосбережение в муниципальной сфере и повышение энергетической эффективности народного хозяйства городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы» (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского поселения Апрелевка М.В.Сидорову.

Глава городского поселения Апрелевка

В.А.Тамаркин

Первый Заместитель Главы Администрации
городского поселения Апрелевка _____

Сидорова М.В.

Начальник отдела правового обеспечения,
кадровой политики и муниципального заказа _____

Заболотная О.А.

Начальник сектора ЖКХ отдела по ЖКХ,
архитектуре и землепользованию _____

Береснева К.А.

**Муниципальная программа
«Энергосбережение в муниципальной сфере и повышение энергетической
эффективности народного хозяйства городского поселения Апрелевка
Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы»**

Паспорт Программы.

Наименование программы	Энергосбережение в муниципальной сфере и повышение энергетической эффективности народного хозяйства городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы
Основание для разработки Программы	1.Федеральный закон от 23.11.2009 № № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательный акты Российской Федерации» 2. План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в РФ, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 01.12.09 № 1830-р 3. Требования к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.09 № 1225 (ред. от 22.07.2013)
Заказчик программы	Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района
Разработчик Программы	Администрации городского поселения Апрелевка
Срок реализации Программы	2016 - 2020 годы
Цель программы	1. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях, жилищном фонде, организациях и предприятиях различных форм собственности и сфер деятельности. 2. Снижение расходов бюджета городского поселения Апрелевка на обеспечение функционирования органов местного самоуправления, бюджетных предприятий и учреждений. 3. Снижение затрат на выработку и поставку энергоресурсов потребителям организациями коммунального комплекса. 4. Сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги организаций коммунального комплекса. 5. Обеспечение устойчивого обеспечения потребителей энергоресурсами. 6. Уменьшение негативного воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду.
Основные задачи программы	1.Реализация государственной энергосберегающей политики на территории городского поселения Апрелевка. 2.Установка требований к программам учреждений, предприятий и организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. 3.Информационное обеспечение реализации программы. 4.Координация мероприятий и контроль за их проведением. 5. Модернизация систем наружного освещения. 6.Создание механизмов стимулирования энергосбережения и

	повышения энергетической эффективности.
Основные мероприятия Программы	<p>1.Разработка и реализация программ в области энергосбережения бюджетными учреждениями, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, прочими хозяйственными субъектами.</p> <p>2.Реализация бюджетными учреждениями требований по энергетической эффективности товаров, работ и услуг, закупаемых для муниципальных нужд.</p> <p>3.Повсеместная установка приборов учета потребления энергоресурсов и переход на расчеты с поставщиками ресурсов по показаниям приборов учета.</p> <p>4. Проведение энергетических обследований объектов и технологических процессов с целью определения показателей и потенциала повышения энергоэффективности.</p> <p>5.Внедрение в практику энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов и процессов.</p> <p>6.Повышение уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.</p>
Финансовое обеспечение Программы	<p>Финансирование мероприятий осуществляется за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> -собственных и привлеченных средств предприятий и организаций, - надбавок к тарифам при реализации мероприятий в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - смет расходов учреждений и ОМС, финансируемых из бюджетов соответствующих уровней, - средств населения и организаций, управляющих жилищным фондом, - дотаций и субсидий из муниципального, областного и федерального бюджетов на проведение мероприятий в соответствии с действующим законодательством.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>1.Снижение энергопотребления в муниципальной сфере не менее 15% к 2020 году по сравнению с 2016 годом.</p> <p>2Снижение объемов потребления энергоресурсов на жилищном фонде не менее 20%.</p> <p>3. Снижение расходов бюджетов городского поселения Апрелевка на обеспечение функционирования бюджетных учреждений в части оплаты энергоресурсов.</p>
Система организации управления и контроля за исполнением программы	Муниципальный заказчик обеспечивает создание и функционирование многоуровневой системы планирования, учета и контроля выполнения программных мероприятий на уровне учреждений и организаций, Администрации городского поселения Апрелевка.

1. Введение.

Настоящая программа разработана исходя из требований Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с планом мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 01.12.09.№1830-Р. При разработке программы в максимальной степени учтены требования к муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.09 № 1225.

2. Основные цели и задачи программы.

Основными целями Программы являются:

- Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в бюджетной сфере, жилищном фонде, организациях и предприятиях различных форм собственности и сфер деятельности.
- Снижение расходов бюджета поселения на обеспечение функционирования органов местного самоуправления, бюджетных предприятий и учреждений.
- Снижение затрат на выработку и поставку энергоресурсов потребителям организациями коммунального комплекса.
- Сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги организаций коммунального комплекса и нагрузки на население по оплате коммунальных услуг
- Обеспечение устойчивого обеспечения потребителей энергоресурсами.
- Уменьшение негативного воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду.

Для достижения поставленных целей в Программе предусматривается решение следующих задач в основных сферах деятельности предприятий и учреждений, реализующих свою деятельность на территории городского поселения Апрелевка:

в производственной сфере:

- снижение удельного потребления энергии на единицу выпускаемой продукции оказываемых услуг;
- обеспечение использования на предприятиях энергоэффективного оборудования и технологий;
- повышение энергетических КПД действующих энергетических установок;
- улучшение метрологического контроля, надзора и статистического наблюдения за расходом энергоресурсов;
- снижение потерь энергоносителей в инженерных сетях;
- повышение теплозащиты зданий, сооружений, сетей;
- повышение научно-технического потенциала предприятий;
- уменьшение энергетической зависимости предприятий;
- расширение производства.

в экономической сфере:

- сокращение непроизводительной расходной части бюджета предприятий и учреждений, направляемой на энергетические затраты;
- пополнение доходной части бюджета за счет снижения себестоимости выпускаемой продукции;
- увеличение поступления финансовых средств в бюджет городского поселения за счет увеличения налогооблагаемой базы;
- повышение конкурентоспособности продукции за счет снижения себестоимости выпускаемой продукции;
- внедрение механизмов финансирования проведения энергетических обследований и реализации энергосберегающих мероприятий;
- снижение удельного потребления энергоресурсов на душу населения городского поселения;
- снижение доли бюджетных расходов, направляемых в качестве дотаций за потребление энергетических ресурсов;
- повышение реальных доходов населения за счет снижения платежей за ресурсы.

в социальной сфере:

- повышение уровня жизни населения за счет снижения затрат на все виды потребляемой продукции, товаров, услуг и расширения потребительской корзины;
- улучшение условий труда;
- формирование сознания и энергосберегающего поведения населения;
- углубление подготовки и переподготовки персонала предприятий на основе существующей структуры повышения квалификации.

в экологической сфере:

- сокращение вредных выбросов в окружающую среду;
- повышение эффективности использования недр;
- приведение качества воздуха, воды, почвы, к экологическим стандартам;

в политической сфере:

- повышение энергетической безопасности предприятий, снижение их зависимости от объемов, сроков и качества поступающих энергетических ресурсов;
- повышение стабильности политической ситуации в городском поселении;
- повышение удовлетворенности населения результатами деятельности органов местного самоуправления.

3. Основные показатели энергоэффективности, включаемые в Программы энергосбережения, реализуемые предприятиями и учреждениями городского поселения Апрелевка

В составе показателей оценки эффективности деятельности предприятий и учреждений должны быть утверждены показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий должны включать в себя перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, проведение которых возможно с использованием внебюджетных средств, полученных также с применением регулируемых цен (тарифов), и сроки проведения указанных мероприятий.

Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны содержать:

- значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации программы;
- перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием ожидаемых результатов в натуральном и стоимостном выражении, в том числе экономического эффекта от реализации программы, сроки проведения указанных мероприятий;
- информацию об источниках финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием отдельно бюджетных (при их наличии) и внебюджетных (при их наличии) источников финансирования указанных мероприятий.

Значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны отражать:

- создание механизмов стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов в процессах производства продукции;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов в жилом фонде;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов в системах коммунальной инфраструктуры;
- сокращение потерь энергетических ресурсов при их передаче, в том числе в системах коммунальной инфраструктуры;
- повышение уровня оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- увеличение количества случаев использования объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, объектов с высоким классом энергетической эффективности, и объектов, использующих в качестве источников энергии вторичные энергетические ресурсы и возобновляемые источники энергии;
- увеличение объема внебюджетных средств, используемых на финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- модернизация систем наружного освещения.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих включению в программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны включать в себя мероприятия по:

- энергосбережению и повышению энергетической эффективности технологического оборудования предприятий;
- энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилого фонда;
- энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры;
- энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций;
- стимулированию персонала предприятий и потребителей энергетических ресурсов к проведению мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и сокращению потерь энергетических ресурсов;
- увеличению количества случаев использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и возобновляемых источников энергии.

4. Основные требования к программе энергосбережения и повышения энергоэффективности

1. Муниципальная программа устанавливает цели и задачи повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в общей политике социально-экономического развития городского поселения Апрелевка.

- В Программе определяются организационные, технические и технико-экономические мероприятия, необходимые для ее реализации, устанавливаются источники и механизмы финансирования.

- Основным способом решения поставленных в Программе задач является стимулирование энергосбережения путем предложения участникам отношений в сфере энергопотребления экономически выгодных для них правил поведения, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов.

- Реализация Программы будет осуществляться на основе выполнения мероприятий отдельных разделов программы, взаимоувязанных по целям, задачам и срокам исполнения.

- При поэтапной реализации всех разделов в период до 2020 года должны быть достигнуты результаты по:

- экономии всех видов энергоресурсов при производстве, распределении и потреблении энергии;
- повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры;
- повышению энергетической эффективности в бюджетной сфере, в жилищном фонде;
- модернизации систем наружного освещения;
- вовлечению в процесс энергосбережения всей инфраструктуры городского поселения Апрелевка за счет формирования реального механизма стимулирования энергосбережения и активизации пропаганды.

2. Принципы определения перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении производства продукции.

Проводится оценка потенциала возможной годовой экономии энергетических ресурсов предприятий на основе:

- выявления и анализа работы наиболее энергоемкого оборудования;
- формирование ключевых показателей энергопотребления;
- сведения до минимума эксплуатационных затрат;
- анализа возможности проведения мероприятий с технической и экономической целесообразности;
- сравнения с достижениями по экономии энергоресурсов организаций аналогичного профиля;
- применения оборудования, технологических процессов, имеющих высокую энергетическую эффективность;
- внедрения наиболее результативных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3. Отраслевые требования энергетической эффективности.

Устанавливаются и внедряются единые отраслевые требования:

- к однотипному оборудованию и технологическим процессам, применяемым на предприятиях отрасли;
- к оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов и расчетов по ним (создание систем АИИС КУЭ, АИИС ТУЭ и АИИС УЭ);
- к нормативным удельным нормам расхода ТЭР на номенклатуру выпускаемой продукции;
- к показателям энергоемкости номенклатуры выпускаемой продукции в натуральных и стоимостных показателях;
- к повышению энергоэффективности и энергобезопасности;
- к системе мотивации персонала на снижение потребления энергоресурсов;
- к единой отчетности по энергопотреблению.

4. Порядок осуществления корпоративного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Устанавливаются требования, разрабатываются и внедряются:

- системы контроля и управления выработкой, потреблением и передачей энергоресурсов на базе систем АИИС КУЭ, АИИС ТУЭ и АИИС УЭ;
- многоуровневая информационно-аналитическая система управления выработкой, потреблением и передачей энергоресурсов (МИАСУ);
- система энергоменеджмента.

5. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения.

Разрабатываются и внедряются мероприятия по достижению целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- себестоимости номенклатуры выпускаемой продукции;
- нормативных удельных норм расхода ТЭР на номенклатуру выпускаемой продукции;
- показателей энергоемкости номенклатуры выпускаемой продукции в натуральном и стоимостном выражении (тыс. тут/тыс. руб. и тыс. руб./тыс. руб.);
- удельных тепловых характеристик зданий и сооружений в Вт/(м³ * °С);
- удельной эксплуатационной энергоемкости зданий и сооружений (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади помещений) в кг ут/м² * год;
- установлению класса энергетической эффективности зданий и сооружений.

6. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, ожидаемые результаты (в натуральном и стоимостном выражении), включая экономический эффект от проведения этих мероприятий.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, как правило, разбиваются на следующие составляющие:

- организационную;
- техническую;
- экологическую;
- правовую.

Организационная составляющая должна включать в себя мероприятия по совершенствованию структуры управления энергокомплексами, оптимизацию или изменение режимов работы генерирующего и энергопотребляющего оборудования, переход с одного тарифа оплаты ТЭР на другой и т.д. Техническая составляющая должна

включать в себя мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту конкретного оборудования и, как следствие, оптимизацию производственных площадей. Экологическая составляющая должна включать в себя мероприятия по уменьшению вредных выбросов в атмосферу и на ландшафт, снижению оплаты предприятием указанных выбросов. Правовая составляющая должна включать в себя мероприятия по реструктуризации энергокомплекса предприятия в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны содержать:

- перечень, описание, показатели энергоэффективности выполненных энергосберегающих мероприятий, обеспечивших снижение потребления электрической энергии, тепловой энергии, жидкого топлива, моторного топлива, газа и воды;
- показатели фактических удельных норм расхода ТЭР на номенклатуру выпускаемой продукции;
- показатели энергетической эффективности продукции, работ услуг, основных энергоемких технологических процессов, основного оборудования;
- показатели использования тепловой энергии на отопление зданий, строений, сооружений в расчете на 1м² площади, их соответствие нормативным требованиям;
- показатели использования электрической энергии на цели освещения, соответствие освещенности нормативным требованиям;

5. Краткая характеристика энергопотребления на территории городского поселения Апрелевка.

Городское поселение Апрелевка расположено в 42км к юго-западу от г. Москвы и входит в состав Наро-Фоминского муниципального района Московской области, имеет площадь **6750 га**.

В состав городского поселения Апрелевка входят: город Апрелевка и восемь деревень: Афинеево, Кромино, Малые Горки, Мартемьяново, Першино, Санники, Тимонино, Хлопово. Общая численность постоянного населения **25,92 тыс. человек**. На территории городского поселения Апрелевка в коттеджных поселках, населенных пунктах, в **54** садово-дачных товариществах проживает значительный контингент сезонного населения.

На территории городского поселения Апрелевка по учетным данным БТИ, насчитывается **6346** жилых домов общей площадью **1736,8 тыс кв.м**, в том числе **192** многоквартирных домов общей площадью **565,8 тыс кв.м**.

Под управлением управляющей организации ОАО «УК ЖКХ» и ООО «УК ЖКХ «Апрелевка» находятся **181** многоквартирный жилой дом. В управлении жилищным фондом заняты также: ООО «Новый город», ООО «Маторин-РУК», ООО «Ветеран-СК», ООО «УК Остов-эксплуатация», часть домов управляется непосредственно через ЖСК или ТСЖ (ТСН). Всего на территории городского поселения Апрелевка функционируют **5** ТСЖ (ТСН) объединяющие **26** МКД, **2** ЖСК объединяющие **3** МКД, непосредственный способ управления - **3** МКД.

На территории городского поселения Апрелевка функционирует широко развитая сеть учреждений социальной сферы. В том числе 3 муниципальных учреждений здравоохранения (1-районная больница № 6, 1- станция скорой медицинской помощи, 1-поликлиника), **3** - общеобразовательные школы, 5- дошкольных учреждений, 1-музыкальная школа, 1- учреждение спорта, 1-дом культуры, 1-учреждение социальной защиты.

В объемах потребляемых топливно-энергетических ресурсов в г.п.Апрелевка значительную долю составляет природный газ. Процент газификации жилищного фонда составляет около 98%. На территории городского поселения Апрелевка в **9** газифицированных котельных. Общее потребление природного газа в **2015** году составило **430,5** млн.м³, в том числе населением **162,3** млн.м³. К **2020** году прогнозируется увеличение потребления газа на **200** млн.м³.

Основным гарантирующим поставщиком электроэнергии является дочерняя структура ОАО "Мосэнергосбыт" – **АО "Мосэнергосбыт-Нарофоминск"**. Общее число абонентов поставщика - **12826**. Суммарный объем электропотребления в **2015** году составил **561193,334** тыс. квтч. Информация по абонентам приведена ниже в таблице.

По состоянию на 01.01.2015г. общая протяженность систем уличного освещения, по городскому поселению Апрелевка, составляет 145,88 км. На данных линиях установлено 2722 светильника, в т. ч. современных светильников энергосберегающих, светодиодных - 277 шт., что составляет 10,2 %. На линиях установлено 39 узлов учета электроэнергии, по всем линиям уличного освещения используются автоматические системы управления освещением. Данные по уличному освещению в разрезе г.Апрелевка приведены в таблице.

Поселение	Населенные пункты	Общая протяженность систем, км /количество установленных светильников, шт	Типы установленных светильников	В т.ч. современные энергоэффективные, %	Количество узлов учета расхода электроэнергии	Обеспеченность автоматическими системами управления освещением, %
Городское поселение Апрелевка	г. Апрелевка	145,88/ 2722	РКУ ЖКУ СПО	277	39	100

Теплоснабжение муниципального, государственного и ведомственного жилищного фонда, объектов соц.сферы на территории городского поселения Апрелевка обеспечивают 9 котельных работающих на природном газе, из них в муниципальной собственности г.п.Апрелевка находятся 6 котельных, общей установочной мощностью 12,731 Гкал/ч. Основная масса котельных имеют срок эксплуатации более 35 лет и требует реконструкции.

В 2009 году потребителям отпущено тепловой энергии 115,8 тыс.Гкал, из них на отопление 84,1 тыс.Гкал и на ГВС 31,7 тыс.Гкал. Поставки тепловой энергии населению соответственно составили: по отоплению 60,2 тыс. Гкал (72,3%), по ГВС 23,0 тыс. Гкал (27,7%).

Основной объем коммунальных услуг на территории городского поселения Апрелевка отпускается потребителям по утвержденным нормативам потребления без применения приборов учета. Объем услуг по ГВС, отпускаемых по узлам учета составляет 1%, по холодному водоснабжению 1%.

Всего из абонентов МУП Водоканал расчеты за питьевую воду по приборам учета осуществляют 3 муниципальных абонента (Апрелевская больница №6;МУС «Фок и Мелодия»; Апрелевский участок ГБУ СО МО Наро-Фоминский комплексный центр социального обслуживания защиты).

Крайняя низкая обеспеченность приборами учета ресурсов существует на жилищном фонде. Так по жилищному фонду, управляемому ОАО "УК ЖКХ", обеспеченность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета составляет: по водоснабжению 1 (1,47%), ГВС- 1 (0%), отоплению 0 (0%). Обеспеченность индивидуальными (квартирными) приборами учета составляет: по водоснабжению 23,4%, ГВС- 23,4%, отоплению 0%.

6. Перечень основных мероприятий, направленных на экономию энергоресурсов и повышение энергоэффективности объектов и производственных процессов.

Муниципальная целевая программа по экономии энергоресурсов и повышению энергоэффективности реализуется как совокупность программ в области энергосбережения :

- городского поселения,
- бюджетных учреждений, финансируемых из муниципального бюджета ,
- организаций различных форм собственности, управляющих жилищным фондом,
- организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемые виды деятельности по производству и реализации коммунальных ресурсов потребителям,
- прочих субъектов предпринимательства.

Основные резервы энергосбережения сосредоточены коммунально-бытовом хозяйстве, жилищном фонде и объектах социально-культурного назначения.

Мероприятия по экономии электрической энергии:

- замена ламп накаливания на энергосберегающие в подвалах и на техэтажах;
- замена разбитых стеклопакетов в местах общего пользования;
- замена разбитых стекол на дверях в местах общего пользования;
- ремонт и замена дверей в местах общего пользования;
- восстановление термоизоляции на трубопроводах отопления, ГВС и ХВС;
- утепление дверей выхода на кровлю, входных групп, входа в подвал;
- регулировка оконных блоков в местах общего пользования;
- установка оборудования для автоматического освещения мест общего пользования;
- утепление пола чердаков, кровли;
- заделка межпанельных и компенсационных швов;
- профилактический ремонт вентиляционной системы и своевременное обслуживание;
- восстановление доводчиков дверей;
- профилактическая чистка поверхностей светильников;
- профилактический осмотр состояния электрических соединений (подтяжка ослабленных контактов, состояние электр. щитков, пакетников и др.);
- отказ от использования на объектах электрических ламп накаливания и переход на энергоэкономичные виды ламп – энергосберегающие светильники;
- применение в уличном освещении современных уличных светильников, замена ламп типа ДРЛ на ДнаТ, использование универсальных пускорегулирующих устройств (УПРУ) в светильниках с газоразрядными лампами;
- массовое использование частотного регулирования в приводах сетевых насосов на котельных, ЦТП, ВЗУ (станции 2 подъема) и КНС;
- установка общедомовых приборов учета на многоквартирные жилые дома и в организации, на территории городского поселения Апрелевка.