



**С О В Е Т   Д Е П У Т А Т О В**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПРЕЛЕВКА**  
**НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.09.2007г. № 31/5

г. Апрелевка

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АПРЕЛЕВКА НАРО-  
ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. решений Совета депутатов городского поселения Апрелевка Наро –  
Фоминского муниципального района Московской области от 26.12.2007г. № 33/3, от  
22.10.2008г. № 41/5, от 10.11.2008г. № 42/6, от 26.03.2009г. № 49/6, от 13.10.2010г. №13/4,  
от 09.10.2013 г. №2/4, от 13.11.2013 №3/6, от 27.11.2013 №4/2, от 10.09.2014 №15/3, от  
27.05.2015 г. №24/2)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, ст. 24 Устава городского поселения Апрелевка, Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городском поселении Апрелевка Совет депутатов городского поселения Апрелевка решил:

1. Ввести на территории городского поселения Апрелевка Наро – Фоминского муниципального района Московской области (далее – **поселение**) земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ поселения.

2. Установить дифференцированные ставки земельного налога в процентах от кадастровой оценки земель в следующих размерах:

2.1. По землям с предельной ставкой 0,3 процента, установленной ст. 394 Налогового кодекса РФ:

0,30 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- земли под домами индивидуальной жилой застройки;
- земли личных подсобных хозяйств;

0,30 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства;

- земли под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства;

- земли садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, используемого для ведения крестьянского фермерского хозяйства.

2.2. По землям с предельной ставкой 1,5 процента, установленной ст. 394 Налогового кодекса РФ:

0,20 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- занятых землями учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов;

0,30 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- земли индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов;

- земли кладбищ, крематориев.

1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства коммерческими организациями;

в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению;

- в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

3.1. Сумма налога, уплачиваемая налогоплательщиками – физическими лицами, подлежит уплате на основании налогового уведомления.

Налогоплательщики-организации уплачивают налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (30 апреля, 31 июля, 31 октября).

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 НК РФ, действуют в полном объеме.

5. Освободить от уплаты земельного налога на один участок по выбору плательщика, принадлежащий плательщику на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов 1 и 2 групп, в том числе инвалидов, имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О

социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.1. Исчисленная сумма земельного налога уменьшается на 50 процентов в отношении одного земельного участка на территории городского поселения Апрелевка по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества, для следующих категорий налогоплательщиков, имеющих земельные участки в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

- малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения (предоставляется одному из членов семьи в отношении одного земельного участка);

- семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения (предоставляется одному из членов семьи в отношении одного земельного участка);

- пенсионеры, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

6. Определить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы:

Налогоплательщики - физические лица представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации представляют документы, подтверждающие право на получение льгот, в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу.

Документы, подтверждающие возникновение (прекращение) права на налоговые льготы, представляются в налоговый орган в течение 10 дней со дня возникновения (прекращения) права на льготы. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6.1. Определить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Налогоплательщики представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

8. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Апрелевка «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Апрелевка» от 28.03.2007г. № 26/4.

9. Опубликовать решение в районной газете "Основа".